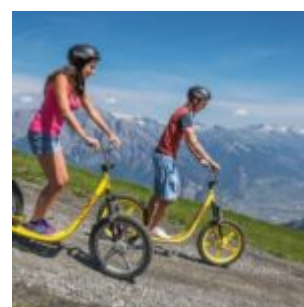


## PROJET : Etude de développement durable été/hiver et Unité Touristique Nouvelle

CLIENT : Formiguères



### DESCRIPTION DU PROJET

Formiguères est une petite station familiale du Capcir, au cœur du Parc Naturel Régional des Pyrénées Catalanes. Elle fait face à un enjeu de renouvellement de son offre de ski (remplacements d'appareils devenus obligatoires) et à la recomposition de son domaine skiable autour d'une offre nouvelle à dimension à la fois sportive et ludique.

Développer un produit attractif et concurrentiel et devenir le terroir d'apprentissage du ski, telle est l'ambition de la station en hiver. L'été, elle souhaite constituer un terrain de jeu multi-loisirs pour développer son exploitation et stabiliser un tissu d'emplois à l'année. Ce développement s'accompagne de la fermeture aux voitures de la piste carrossable menant aux Camporells.

### NOTRE APPROCHE

Le projet retenu prévoit l'aménagement d'environ 10 ha de piste de ski avec le remplacement et la mise en place de nouvelles remontées mécaniques. L'ensemble des aménagements se trouvent dans la zone Na du PLU et dans l'emprise actuelle du domaine skiable :

- le développement de l'offre de ski : débutants, écoles de ski
- la diversification de l'offre touristique : ouverture de la station en été autour d'activités ludiques à sensation (tyrolienne, vol captif, dévalkart, pumptrack, mini bike-park) + sentier « land'art » pour une dimension culturelle accessible depuis le lac de l'Olive, à mi-chemin entre le village et la station de ski.

Ce projet a nécessité une procédure d'Unité Touristique Nouvelle dite « locale » en raison d'un projet de remontées mécaniques induisant la création d'environ 10 ha de pistes. Cette UTN sera ensuite intégrée dans une modification de PLU (déclaration de projet entraînant la mise en compatibilité du PLU en vigueur).

Pour ce faire, de nombreuses concertations ont été réalisées (PNR, Sous-Préfet, services de l'Etat, SCoT).

### CHIFFRES CLÉS

Création d'environ 10 ha de pistes  
1 tapis, 1 télésiège, 2 télésièges  
Altitude station 1500 à 2400m