PROJET : Étude d'opportunité du projet de développement 4 saisons de la Loge des Gardes

CLIENT : Atout France

DESCRIPTION DU PROJET

Située en moyenne montagne sur le territoire de Vichy Communauté, dans l'Allier, La Loge des Gardes est un site touristique stratégique. Historiquement prisé pour la pratique du ski, il s'est diversifié au fil des années en développant des activités sportives et de loisirs accessibles toute l'année.

Cependant, la gestion actuelle du site repose sur une multitude d'acteurs privés (LDG Glisse, Hôtel-Restaurant La Belle Verte), associatifs (Laprugne Vol Libre) et publics (ONF, Vichy Communauté), rendant son administration complexe. De plus, l'attractivité du site dépend essentiellement des activités de pleine nature proposées par un acteur privé, dont l'amplitude d'ouverture varie en fonction des conditions météorologiques et de l'enneigement.

Face à l'annonce de cet opérateur privé de cesser son activité, une réflexion s'impose pour assurer la pérennité du site. L'objectif de cette étude est d'imaginer un modèle de gouvernance plus efficace et durable, permettant d'attirer un nouveau gestionnaire et de garantir le développement harmonieux de La Loge des Gardes. Cette transition vise à renforcer l'attractivité du site tout en assurant une offre touristique cohérente et pérenne pour le territoire.

NOTRE APPROCHE

- Visite de site et rencontre des acteurs
- Diagnostic AFOM
- Benchmark
- Projet de développement
- Approfondissement des modèles de gestion et business plan

CHIFFRES CLÉS

- Étude : 15 000€HT