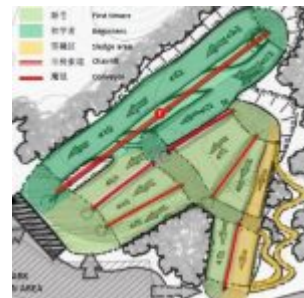
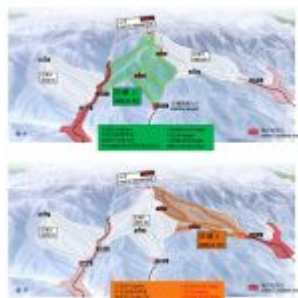


PROJET : Master plan pour la création d'une station de loisirs en montagne (Chine)

CLIENT : SNOWLAND



DESCRIPTION DU PROJET

MDP a été sollicité par un consortium pour dessiner les plans de ce qui serait une des plus grandes stations quatre saisons chinoises, dans la Province du Heibei, pour un investisseur privé.



NOTRE APPROCHE

L'accent a été mis sur la compréhension de la demande client dans un contexte chinois où le ski est une discipline nouvelle, mais dont le nombre de pratiquants et de nouveaux sites de pratique est en croissance exponentielle, dans la perspective des prochains Jeux Olympiques de Pékin en 2022.

Nous avons donc analysé la demande consommateur en termes de volume, de pratique, de besoin et de posture vis-à-vis des loisirs. Les caractéristiques du site ont ensuite été détaillées (relief, exposition, points de vue, potentiel par typologie de piste, ...) pour proposer un projet qui soit le mieux adapté à la demande et optimisé par rapport au terrain.

Les workshops avec le client ont permis de déterminer un positionnement de la future station dans son environnement concurrentiel, compilant les données techniques, budgétaires, environnementales, marketing et la planification de projet. Les interfaces avec l'urbanisation prévue ont été particulièrement travaillées, afin d'intégrer le projet touristique et les fronts de neige avec le projet urbain, dans un souci de fluidité, de mobilité intelligente et de valorisation quatre saisons des aménagements.

Le masterplan livré détaille, planifie et argumente les solutions techniques proposées : domaine skiable, fronts de neige, espaces d'apprentissage, activités d'été, scénarisation des espaces, mobilité sur le site et cadre marketing.

Les travaux ont débuté dès 2017.

CHIFFRES CLÉS

- Année 2017
- 60 pistes, pour 100km
- domaine skiable de 250ha
- 800m de dénivelé maximum
- 3 phases de développement