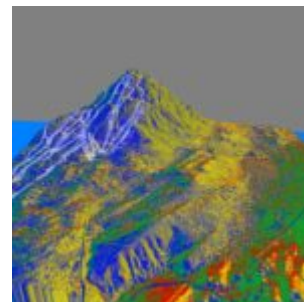
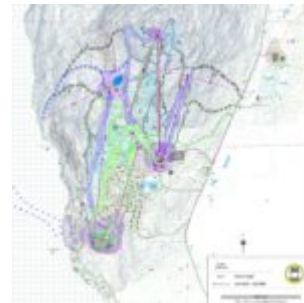


PROJET : Masterplan pour la renaissance d'une station 4 saisons Québécoise

CLIENT : Owl's Head



DESCRIPTION DU PROJET

Owl's Head est une station de ski des Cantons de l'Est du Québec, fondée en 1965. Elle bénéficie d'un environnement naturel d'exception, avec un point culminant qui surplombe avec panache le lac Memphrémagog et les monts lointains du Vermont. Dans le cadre du rachat de cette station, l'ambition des investisseurs est de valoriser et de réactualiser la destination touristique Owl's Head, en imaginant au travers d'un Masterplan, les aménagements attractifs pour une nouvelle fréquentation touristique 4 saisons.

NOTRE APPROCHE

La mission de MDP s'est concentrée sur la mise en place de ce Masterplan à l'échelle du territoire concerné :

- vision globale des qualités intrinsèques du site : variété des paysages, connexion avec les axes d'accès
- analyse des cibles clients et du système touristique pour construire la Destination Owl'Head ; benchmark
- réflexion intégrale des aménagements du domaine skiable : flux, pistes, remontées mécaniques, réseaux neige, interfaces avec les projets urbains
- propositions d'équipements et d'activité compatibles avec un usage 4 saisons : Ecolodge, itinéraires outdoor, digital, activités de pleine nature...
- proposition de calendriers financiers et opérationnels pour sécuriser le succès de l'opération : Quickwins

CHIFFRES CLÉS

- Budget total = 250M CAD
- 39 pistes pour 46,8 ha et 16,5km
- 10 remontées mécaniques
- 510 mètres de dénivelé
- 110.000 journées skieurs
- 1 montagne, 1 golf et 1 marina