

PROJET : Programmation urbaine station de St Chaffrey - Serre-Chevalier

CLIENT : Mairie de Saint Chaffrey



DESCRIPTION DU PROJET

La commune de Saint-Chaffrey souhaitait engager une étude de programmation pour élaborer une restructuration liée au développement économique et touristique autour de Chantemerle et pour requalifier le front de neige.

Les objectifs poursuivis sont de développer son attractivité dans la perspective d'un développement « 4 saisons » plus important et d'affirmer ainsi sa position au sein de Serre-Chevalier Vallée.

NOTRE APPROCHE

Nous avons travaillé en groupement avec un urbaniste, un sociologue et un avocat. Compte tenu des enjeux urbains, environnementaux, sociaux, architecturaux et économiques, des modes d'animation et de concertation ont été utilisés tout au long de l'étude sur un public large : élus, usagers, partenaires, habitants, institutionnels, associations, socio-professionnels, commerçants, promoteurs...

Le diagnostic a fait ressortir des besoins en cohérence globale du dispositif touristique et urbain, d'amélioration de l'interface front de neige et de la vitalité en général, y compris des lits touristiques. Les scénarios proposés ont mis en avant des orientations contrastées : « Art de vivre », « Grand écran » ou « Corps en mouvement ». Le scénario retenu a ensuite été décliné en éléments de programmation concrets, autour de la valorisation patrimoniale, de l'accès aux pistes et aux activités 4 saisons, de la vitalité commerciale, des organisations urbaines, des mobilités et de l'hébergement.

Une réunion publique a clôturé la mission.

CHIFFRES CLÉS

Année : 2019

- 3850 lits chauds à Chantemerle
 - 250km de pistes
 - 5 ateliers de travail, 3 réunions publiques
 - 2 présences « en résidence »
 - ~14M€ d'investissement projetés au total
- Partenaires : Toposcope, ASEA, B-Fluid