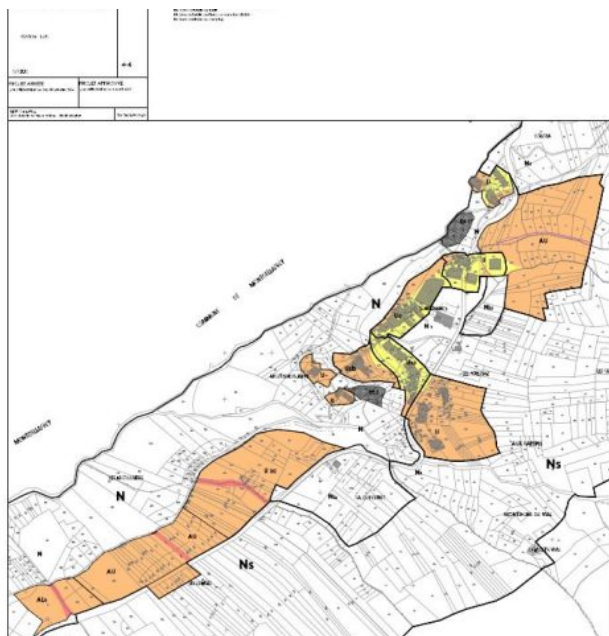


PROJET : RÉVISION SIMPLIFIÉE DU PLU & UTN

CLIENT : SAINT FRANÇOIS LONGCHAMP



DESCRIPTION DU PROJET



L'objectif de la commune de Saint François Longchamp (SFL) était de finaliser le développement de la station pour atteindre son équilibre de fonctionnement par la mise à niveau de la station de Saint François Longchamp en termes d'équipements et de fonctionnalité.

Pour cela, elle a missionné MDP pour l'accompagner dans la révision de son Plan Local d'Urbanisme (PLU) en 2011 puis de la révision simplifiée en 2015.

NOTRE APPROCHE

Les 3 secteurs envisagés pour le développement de l'urbanisme ont été ciblés pour la révision du document. La demande UTN portait sur la création de 36 750 m² de SHON pour des hébergements et équipements touristiques (3 piscines et un centre SPA, aménagement de la place centrale, ...).

Le projet de la Lauzière présente 2 400 lits, dont 1 750 lits 4 étoiles et 650 lits 3 étoiles pour une SHON totale de 37 150 m².

Il permet une montée en gamme des lits touristiques de la station et sera ouvert une grande partie de l'année.

CHIFFRES CLÉS

- Territoire communal de SFL : 12.97 km²
- Création de 36 750 m² de SHON
- Année de réalisation : 2011 à 2015