

PROJET : UNITÉ TOURISTIQUE NOUVELLE « ROCHER BLANC » / BRÉVIÈRES

CLIENT : SAS 73



**DESCRIPTION DU PROJET**

La SAS est propriétaire d'une friche qu'elle a l'objectif de réhabiliter, avec un programme ambitieux d'urbanisation touristique de 15000 m<sup>2</sup> de surface plancher. L'emprise est située dans le hameau des Brévières, dans le secteur du Rocher Blanc. C'est donc la commune, qui dispose actuellement de plus de 30.000 lits touristiques dont 52% de lits marchands, qui déposera le dossier UTN.

La stratégie de cet ensemble est de constituer un projet touristique pérenne autour de marques innovantes et tendances rencontrant un réel succès. Il s'agit de mettre en place un dispositif adapté pour conserver des lits touristiques chauds : copropriété, hôtel\*\*\*, auberge de jeunesse, logements de saisonniers, espace aqualudique, commerces, patinoire, TCSP, ...

**NOTRE APPROCHE**

MDP Consulting est chargé de l'élaboration de ce dossier, qui synthétisera et mettra en perspective les aspects : tourisme, environnement, risques naturels et économie dans les différentes parties composant le dossier : diagnostic du site, description du projet et de ses effets, mesures de compensation, ... afin que le projet aille vers les objectifs de durabilité défendus par la commune et l'opérateur.

MDP réalisera ensuite les documents nécessaires à l'inscription du projet UTN dans le SCOT.

**CHIFFRES CLÉS**

- Année : 2015/16
- 800 lits marchands 3 étoiles
- 15 000 m<sup>2</sup> SP touristique
- 500 m<sup>2</sup> de SP non touristique
- Espace aqualudique de 1000 m<sup>2</sup>
- Architecte : Van Den Driessche